

Aika 23.09.2026, klo 17:00

Paikka Laihia Sali, Kauppatie 2b, käynti takaovesta

Käsiteltävät asiat

- § 50 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 51 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 52 Poikkeamislupahakemus / LP-399-2026-00050**
- § 53 Torihinnaston ja torisääntöjen päivitys / 2026**
- § 54 Metsäomaisuuden hoito 2026 / Pystykauppa 2026**
- § 55 Metsäomaisuuden hoito 2026 / Taimikonhoidon tarjouskilpailu**
- § 56 Muut asiat**
- § 57 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela
Anu S Muurimäki

§ 50

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 51

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Tero Frondelius ja jäsen Jukka Harju.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.9.2026.

§ 52

Poikkeamislupahakemus / LP-399-2026-00050

LAIIDno-2026-260

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 LP-399-2026-00050 Päättösehdotus.pdf

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 5.8.2026 päivätty poikkeamislupahakemus (Rakentamislain 57 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Asemakaavan oikeusvaikutukset).

Poikkeamista haetaan 13 m² suuruisen pihasaunan rakentamiseksi tilalle Linnanmäki 399-405-3-296. Alueella on 10.11.2003 hyväksytty asemakaava, jossa rakennuspaikka on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Suunniteltu pihasaunan rakentaminen sijoittuu kokonaan AO-tontin rakennusalueen ulkopuolelle, jonka vuoksi poikkeamista on haettu.

Hankkeen johdosta on kuultu naapureita, eikä kenelläkään ollut huomauttamista asiaan.

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkemisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Tiedoksi

Hakija

§ 53

Torihinnaston ja torisääntöjen päivitys / 2026

LAIIDno-2022-501

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Torisäännöt päivitys 2026.pdf
- 2 Torit kartalla 2026.pdf
- 3 Torimyyntipaikkojen hinnasto.pdf

Kunnan torialue on siirtynyt Laihian S-Marketin työmaan vuoksi kesällä 2026 tilalle Torikiinteistö 399-405-6-139. Alueella on pääsääntöisesti käytössä kaksi toripaikkaa ja tarpeen vaatiessa kaksi lisää. Alueella tehtävien rakennustöiden vuoksi osa toripaikoista on väliaikaisesti parkkipaikkakäytössä.

On todettu, että torimyyntipaikkojen hinnasto vaatii päivitystä. Samalla on hyvä päivittää myös torisääntöjä. Jatkossa torivaraukset tehdään kotisivuilta löytyvän varausjärjestelmän kautta, missä myös mahdollinen myyntipaikka maksetaan varauksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset torimyyntipaikkojen hinnaston ja torisäännöt.

§ 54

Metsäomaisuuden hoito 2026 / Pystykauppa 2026

LAIIdno-2025-301

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Leimausseloste, kunta 2026

2 Kuviokartta, kunta 2026

Laihian kunnan leimikoista pyydettiin pystykauppatarjouksia 7.8.2026 lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Tarjouksen kohteena olevat kuviot ovat seuraavat:

- Rajavuorenmetsä 399-404-15-0:
 - Päätehakkuu kuviolla 58, pinta-ala n. 7,0 ha
 - Harvennus kuviolla 66, pinta-ala n. 5,7 ha

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 28.8.2026 mennessä saapui 4 tarjousta. Tarjouspyyntö lähetettiin kahdeksalle pystykauppoja toteuttavalle taholle. Kahdessa tarjouksessa tarjousten voimassaolo ei ulotu pyydettyyn päivämäärään 31.10.2026 saakka. Tarjouksissa oleva päivämäärä on tulostunut automaattisesti tarjoukseen ohjelmistoteknisistä syistä, ja tarjoajilta on saatu vahvistus, että tarjous on todellisuudessa voimassa 31.10.2026 saakka.

Saapuneet tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Oheismateriaalina ovat tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää solmia puukaupan korkeimman tarjouksen antaneen tahon kanssa.
2. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu liitetään pöytäkirjaan.

§ 55

Metsäomaisuuden hoito 2026 / Taimikonhoidon tarjouskilpailu

LAIIDno-2025-301

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Metsänhoitotyöt kuviokartta 2026

Laihian kunnan vuonna 2026 toteutettavista taimikonhoitotoimenpiteistä pyydettiin tarjoukset 7.8.2026.

Tarjouspyyntö sisälsi seuraavien kuvioiden hoitotöitä:

- Laitinen 399- 412- 3- 73
- Taimikonhoito kuvioilla 126.1, 127, 131 ja 132, pinta- ala yhteensä n. 5, 0 ha.

Tarjouskilpailu toteutettiin kevyenä kilpailutuksena ja tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostitse viidelle taholle. Määräaikaan 28.8.2026 mennessä saapui kolme tarjousta.

Oheismateriaalina tarjouspyyntö.

Saapuneet tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita taimikonhoitotöiden toteuttajaksi edullisimman tarjouksen antaneen tahon.



§ 56

Muut asiat

§ 57

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 30.9.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.